

# Årsredovisning 2022

BRF VÄVLAGAREN

769604-8656



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VÄVLAGAREN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-09-29.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lunden 25:27 på adressen Torkelsgatan 3 i Göteborg. Föreningen har 66 bostadsrätter om totalt 4 282 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ingrid Sigfridsson Lundgren	Ordförande
Christina Edvardsson	Kassör
Hans Larén	Sekreterare
Lars Blomqvist	Fastighetsansvarig
Mårten Agnesson	Förråds/Garageansvarig
Ulrika Larsson	Informationsansvarig
Christoffer Lewerentz	Suppleant
Mikael Isacsson	Suppleant

### VALBEREDNING

Jonas Arvidsson och Magnus Hesselgren

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av två ledamöter i förening



## REVISORER

Rävisor AB Revisor

## INTERNREVISORER

Birgitta Fredén  
Kajsa Silfverstrand

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden .

## PLANERADE UNDERHÅLL

Enligt underhållsplanen skall följande underhåll ske under 2023.

Linjemålning garage  
Renovering i soprum  
Entreportar skall slipas och lackas.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo  
Teknisk förvaltning AK fastigheter

## Ordförande har ordet

Ännu ett år har gått, det har också varit ett annorlunda år. När Sverige började öppna upp efter pandemin så utbröt ett krig i vårt närområde. Det har inte påverkat vår bostadsrättsförening nämnvärt ekonomiskt eftersom vi hade bundna lån och bundet elavtal. Som vi ser det nu så kommer inte hyresavgifterna att behöva höjas under 2023 heller. Vår ekonomi är fortsatt god.

Under år 2022 har följande underhåll (som påbörjades 2021) avslutats, plåtbeslagning av gavel, ommålning av samtliga trappuppgångar samt inköp och uppsättning av nya postboxar.

Följande underhåll har utförts under 2022; fasadvätt, lagning av fasaden, städning av garaget, inköp och installation av 18 nya elladdboxar och installation av två routrar till garaget samt reviderat föreningens Underhållsplan.

Årets föreningsfest gick av stapeln på en närbelägen restaurang, vilket var väldigt uppskattat.

Föreningen är känd för sin goda gemenskap och stämning som råder och medlemmarna uttrycker stolthet över föreningen.

Under året har ett antal lägenheter bytt ägare och vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt välkomna till vår fina förening.

Jag vill passa på att tacka för förtroendet jag har fått att få vara ordförande ytterligare ett år, och jag hoppas på fortsatt förtroende som ordförande och framförallt eftersom jag vet att föreningen är i trygga händer genom en kunnig och kompetent styrelse.

Ingrid Sigfridsson Lundgren, Styrelsens ordförande

## EKONOMI

Internet avgiften för fiber har höjts något från leverantören, vilket läggs på månadsavgiften.

Vi ansökte och fick bidrag från Naturvårdsverket för 50% av kostnaden för de nya laddstolparna i garaget. Styrelsen ser inte några behov till höjning av avgifter för föreningens medlemmar i närtid då föreningens ekonomi är fortsatt god. Vi har under 2022 fortsatt samt ökat på med amorteringen av våra lån.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 101 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 103 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 309 819	3 271 024	3 194 659	3 070 537
Resultat efter fin. poster	-86 333	357 029	583 758	191 699
Soliditet, %	58	57	56	55
Yttre fond	2 681 354	2 303 354	1 925 354	1 547 354
Taxeringsvärde	143 000 000	126 000 000	126 000 000	126 000 000
Bostadsyta, kvm	4 282	4 282	4 282	4 282
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	705	705	705	705
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 566	6 818	6 991	7 164
Genomsnittlig skuldränta, %	0,94	0,81	1,00	1,04
Belåningsgrad, %	42,29	43,54	44,09	44,63

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	33 165 000	-	-	33 165 000
Upplåtelseavgifter	13 663 000	-	-	13 663 000
Fond, yttre underhåll	2 303 354	-	378 000	2 681 354
Balanserat resultat	-9 479 818	357 029	-378 000	-9 500 789
Årets resultat	357 029	-357 029	-86 333	-86 333
<b>Eget kapital</b>	<b>40 008 565</b>	<b>0</b>	<b>-86 333</b>	<b>39 922 231</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 500 789
Årets resultat	-86 333
<b>Totalt</b>	<b>-9 587 123</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	429 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-404 736
Balanseras i ny räkning	-9 611 387
	<b>-9 587 123</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		3 309 819	3 271 024
Rörelseintäkter		23 490	3 457
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 333 309</b>	<b>3 274 481</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 407 845	-1 600 079
Övriga externa kostnader	7	-186 859	-128 727
Personalkostnader	8	-117 959	-99 439
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438 985	-849 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 151 647</b>	<b>-2 677 305</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>181 662</b>	<b>597 176</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		994	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-268 989	-240 147
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-267 995</b>	<b>-240 147</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-86 333</b>	<b>357 029</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-86 333</b>	<b>357 029</b>



# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	66 488 915	67 048 535
Markanläggningar		83 000	0
Maskiner och inventarier	11	112 500	-455 863
Pågående projekt		18 911	405 728
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 703 326</b>	<b>66 998 400</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	903 500	883 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>903 500</b>	<b>883 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>67 606 826</b>	<b>67 881 900</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		12 093	7 440
Övriga fordringar	13	99 549	97 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	104 493	99 719
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>216 135</b>	<b>204 698</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		922 374	2 006 197
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>922 374</b>	<b>2 006 197</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 138 509</b>	<b>2 210 895</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 745 334</b>	<b>70 092 795</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		46 828 000	46 828 000
Fond för yttre underhåll		2 681 354	2 303 354
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>49 509 354</b>	<b>49 131 354</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 500 789	-9 479 818
Årets resultat		-86 333	357 029
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 587 123</b>	<b>-9 122 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>39 922 231</b>	<b>40 008 565</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	14 241 665	22 053 723
Övriga långfristiga skulder		0	7 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 241 665</b>	<b>22 061 523</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		13 874 022	7 141 964
Leverantörsskulder		104 029	279 659
Skatteskulder		196 548	190 608
Övriga kortfristiga skulder		6 963	5 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	399 876	404 609
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 581 438</b>	<b>8 022 707</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 745 334</b>	<b>70 092 795</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Vävlagaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	10 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Försäkringsersättning	18 580	0
Hysesintäkter, lokaler	27 600	27 400
Hysesintäkter, p-platser	148 600	150 000
Intäcksreduktion	-240	-240
Årsavgifter, bostäder	3 020 472	3 020 472
Övriga intäkter	118 297	76 849
<b>Summa</b>	<b>3 333 309</b>	<b>3 274 481</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	50 208	38 670
Fastighetsskötsel	225 979	192 373
Snöskottning och sandupptagning	3 245	0
Städning	10 988	0
Trädgårdsarbete	3 393	12 836
Övrigt	42 585	37 376
<b>Summa</b>	<b>336 398</b>	<b>281 255</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	313	0
Fasader	308 713	0
Hissar	95 412	0
Reparationer	575 429	274 928
Övrigt plan. UH	27 500	0
<b>Summa</b>	<b>1 007 366</b>	<b>274 928</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	104 878	135 546
Sophämtning	160 230	131 320
Uppvärmning	333 641	361 433
Vatten	155 072	142 615
<b>Summa</b>	<b>753 821</b>	<b>770 914</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	110 208	73 472
Fastighetsförsäkringar	38 935	37 244
Fastighetsskatt	100 254	96 294
Kabel-TV	39 600	45 278
Övrigt	21 263	20 694
<b>Summa</b>	<b>310 260</b>	<b>272 982</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	18 678	1 300
Juridiska kostnader	23 088	12 268
Kameral förvaltning	58 164	56 884
Revisionsarvoden	11 000	10 625
Övriga förvaltningskostnader	75 929	47 650
<b>Summa</b>	<b>186 859</b>	<b>128 727</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	22 891	20 164
Styrelsearvoden	93 150	77 400
Övriga personalkostnader	1 918	1 875
<b>Summa</b>	<b>117 959</b>	<b>99 439</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	268 973	239 216
Övriga räntekostnader	16	931
<b>Summa</b>	<b>268 989</b>	<b>240 147</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	87 378 000	87 378 000
Årets inköp	313 500	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>87 691 500</b>	<b>87 378 000</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-20 329 465	-19 487 701
Årets avskrivning	-873 120	-841 764
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-21 202 585</b>	<b>-20 329 465</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>66 488 915</b>	<b>67 048 535</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 201 540</i>	<i>3 201 540</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	81 000 000	65 000 000
Taxeringsvärde mark	62 000 000	61 000 000
<b>Summa</b>	<b>143 000 000</b>	<b>126 000 000</b>
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	1 025 276	1 025 276
Reversering av nedskrivning	558 975	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 730 126</b>	<b>1 025 276</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 481 139	-1 473 843
Avskrivningar	9 388	-7 296
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 493 645</b>	<b>-1 481 139</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>236 481</b>	<b>-455 863</b>
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Aktier och andelar	900 000	880 000
Insats Branschorganisation	3 500	3 500
<b>Summa</b>	<b>903 500</b>	<b>883 500</b>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	2 871	2 826
Skattekonto	96 678	94 713
<b>Summa</b>	<b>99 549</b>	<b>97 539</b>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	9 184	9 184
Försäkringspremier	26 477	25 699
Förvaltning	23 672	22 834
Kabel-TV	10 953	9 898
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34 207	32 104
<b>Summa</b>	<b>104 493</b>	<b>99 719</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Handelsbanken	2025-09-01	0,91 %	7 940 960	7 940 960
Handelsbanken	2023-07-30	0,74 %	7 410 738	7 410 738
Stadshypotek	2025-03-01	0,89 %	6 940 705	7 420 705
Stadshypotek	2023-03-14	3,08 %	5 823 284	6 423 284
<b>Summa</b>			<b>28 115 687</b>	<b>29 195 687</b>

*Varav kortfristig del* 13 874 022

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	11 000	10 625
El	9 713	23 124
Förutbetalda avgifter/hyror	278 132	278 132
Uppvärmning	54 825	55 828
Utgiftsräntor	26 677	18 747
Vatten	12 650	12 457
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 879	5 696
<b>Summa</b>	<b>399 876</b>	<b>404 609</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	40 500 000	40 500 000
<b>Summa</b>	<b>40 500 000</b>	<b>40 500 000</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ingrid Sigfridsson Lundgren  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Christina Edvardsson  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Hans Larén  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Lars Blomqvist  
Fastighetsansvarig

\_\_\_\_\_  
Mårten Agnesson  
Förråds/Garageansvarig

\_\_\_\_\_  
Ulrika Larsson  
Informationsansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rävisor AB  
David Walman  
Revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2023 17:21

SENT BY OWNER:  
Maj-Britt Herrmann • 19.04.2023 11:25

DOCUMENT ID:  
rkxHomN6Gn

ENVELOPE ID:  
ryBo7EaGn-rkxHomN6Gn

DOCUMENT NAME:

Brf Vävlagaren, 769604-8656 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Christian Blomqvist lars.blomqvist5@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 11:50 19.04.2023 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/03/10) IP: 194.147.251.154
2. INGRID SIGFRIDSSON LUNDGREN ingridsigfridsson@hotmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 12:24 19.04.2023 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/23) IP: 194.147.251.224
3. Hans Rune Larén hanslaren62@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 16:27 19.04.2023 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/05/16) IP: 94.191.153.183
4. ULRIKA LARSSON Ulrika.s.larsson@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 17:40 19.04.2023 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/17) IP: 193.180.192.249
5. U Christina M Edvardsson tiedv@icloud.com	Signed Authenticated	23.04.2023 10:51 22.04.2023 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/23) IP: 151.177.67.60
6. MÅRTEN AGNESSON marten.agnesson@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 19:59 24.04.2023 19:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/21) IP: 94.234.97.188
7. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	25.04.2023 17:21 25.04.2023 17:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 151.177.211.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed