

ÅRSREDOVISNING
BRF VÄVLAGAREN 2014



VÄVLAGAREN I KORTHET

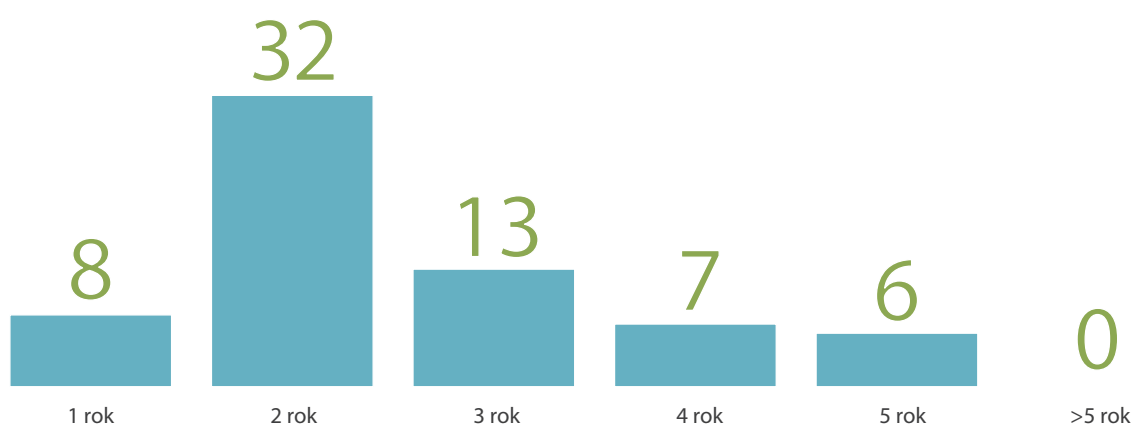
Vävlagaren är en bostadsrättsförening i Göteborg som bildades år 2000 då fastigheten byggdes.

Fastigheten består av ett flerbostadshus med 66 lägenheter vars totalyta uppgår till 4 282 kvm. Av föreningens medlemslägenheter har 6 överlåtits under 2014.

Vävlagaren ligger citynära och naturskönt beläget i Lunden, tillhörande den populära stadsdelen Örgryte i östra Göteborg.

LÄGENHETSFÖRDELNING.....	2
VIKTIGA HÄNDELSER 2014.....	4
FÖRENINGENS EKONOMI.....	5
LÅNEÖVERSIKT	5
KOSTNADSFÖRDELNING	5
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	6
RESULTATRÄKNING	8
BALANSRÄKNING	9
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER.....	10
NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING	11–15
STYRELSENS UNDERSKRIFTER	15
REVISIONSBERÄTTELSE.....	16–17
BEGREPPSFÖRKLARING.....	18
FULLMAKT OCH OMBUD	18

Lägenhetsfördelning



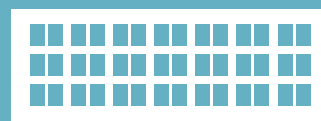
HEJ DU SOM BOR I BRF VÄVLAGAREN!

Ni är 66 lägenheter som alla förenas i BRF Vävlagaren. Somliga av er har ett stort intresse i föreningens ekonomi, andra ägnar en stund åt det först när årets årsredovisning dimper ner i postfacket. Nu är den i alla fall här, i nya kläder och med 2014 års siffror.

NordicLife har en gedigen erfarenhet av att förvalta hyresfastigheter och bostadsrättsföreningar. Vi har ett gott samarbete med Brf Vävlagaren sedan 2010 för Ekonomisk förvaltning och 2012 för Teknisk förvaltning.

Vi på NordicLife erbjuder våra kunder ett komplett helhetsutbud med tjänster inom Ekonomisk förvaltning, Teknisk förvaltning, Fastighetsservice och städ samt Boendetjänster.

Vi ser fram emot många års nära samarbete. Tveka inte att höra av dig om du undrar över något!



VISSTE DU ATT...

Du som medlem i Brf Vävlagaren har tillgång till NordicLifes Boendetjänster, med förmånliga erbjudanden och rabatter!

Läs mer på www.nordiclif.se

VIKTIGA HÄNDELSE 2014

- Gårdsrenoveringen har blivit helt klar och målningen på Runebergsgatan är färdigställd.
- Samarbetet med AK Fastigheter har fungerat bra i vanlig ordning och vi har därför valt att ha kvar dem som leverantör för Fastighetsservice.
- Offerter har tagits in för kommande förrådsbygge, som kommer att starta under våren 2015.
- Styrelsen har arbetat med att ta fram offerter för kommande underhållsåtgärder enligt underhållsplanen.
- Mer information om styrelsens arbete finner ni på vår hemsida: www.vavlagaren.se

Ordförande har ordet.

Ytterligare en gång har jag möjlighet att tacka för det fortsatta förtroendet som ordförande i Brf Vavlagaren.

Det är med glädje jag går hem över gården och möter mina grannar. Ni har alltid ett leende på läpparna och ett smittsamt hej. Barnen, som mer eller mindre är födda i föreningen, börjar nu bli stora och även de sprider energi. Så återigen ett stort tack.

2014 har för styrelsen handlat om att avsluta vår gårdsrenovering från 2013, men även att börja blicka framåt. Offerter har tagits in för kommande underhåll. Fokus under 2015 kommer att ligga på att avloppsroren ska spolås, ytterligare förråd ska byggas i garaget (enligt önskemål från en medlemsmotion), se över fläktarna på taket, sätta i rörelsevakter i garaget med mera.

Mer information hittar ni som vanligt på vår hemsida: www.vavlagaren.se
Med det önskar jag er trevlig läsning!

Ordf. Anette Askerlöf



Anette Askerlöf
Ordförande

FÖRENINGENS EKONOMI

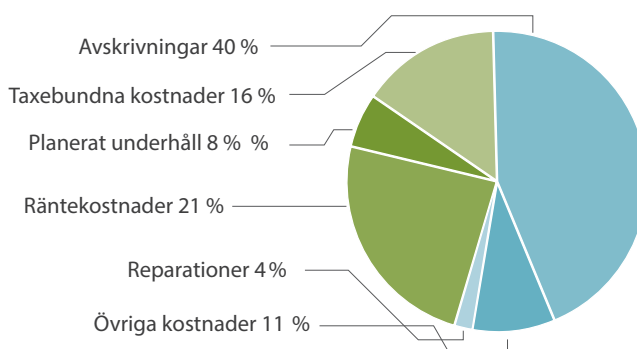
- För att stabilisera ekonomin efter det stora gårdsprojektet har styrelsen beslutat att minska amorteringarna en aning under närmsta året. Denna minskning gör att föreningen bygger upp sin likviditet och inte behöver ta nya lån under kommande år.
- Ränteläget i föreningen är fortsatt gynnsamt, föreningen har också under året belånat 680 000 kr för möta kostnader av underhåll.
- Föreningen står på en trygg ekonomisk grund, trots ett negativt resultat på -833 943 kr. Det negativa resultatet beror till största delen på avskrivningar som inte påverkar föreningens likvida ställning.



Låneöversikt

	Ränta %	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändring
Stadshypotek	1,430	8 030 988	2015-02-23
Stadshypotek	2,720	11 325 335	2017-03-01
Stadshypotek	0,970	7 055 049	2015-03-10
Stadshypotek	1,690	7 979 450	2016-07-30
Stadshypotek	1,930	680 000	2015-03-30
Summa skulder till kreditinstitut		35 070 822	

Kostnadsfördelning



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

AVTAL	LEVERANTÖR
Ekonomisk förvaltning	NordicLife Förvaltning
Teknisk förvaltning	NordicLife Förvaltning
Fastighetsservice	AK Fastigheter

FAKTA OM VÅR FASTIGHET

- Fastighetsbeteckning: LUNDEN 25:27
- Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-29
- Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen
- Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme

Medlemmar

Antal medlemslägenheter i föreningen är 66 st. Av föreningens medlemslägenheter har sex (6) överlåtits under året. Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Revisor

Acrevi Revision..... Ordinarie extern

Valberedning

Ann-Kristine Henriksson..... Valberedning

Marcus Eriksson..... Valberedning

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-27.

Skatter och avgifter

- Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighets-taxeringen 2013, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2016.
- För hyreshus blir avgiften 1 217 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostads-huset med tillhörande tomtmark.

Dispositionsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Årets resultat..... -833 943 tkr

Ansamlad förlust före reservering
/ i anspråkstagande yttre fond..... -7 313 338 tkr

Reservering för yttre fond enligt
underhållsplan..... -361 358 tkr

Summa -8 508 639 tkr

Att i ny räkning överförs..... -8 508 639 tkr

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsen för BRF Vävlagaren 2014, fr.v.

Stefan Andersson, Ordinarie ledamot
Helen Örtenblad, Suppleant
Malin Anell, Ordinarie ledamot
Terezia Persson, Ordinarie ledamot
Leif Fredén, Ordinarie ledamot
Anette Askerlöf, Ordförande
Maria Ljungberg, Ordinarie ledamot



RESULTATRÄKNING

1 januari–31 december

2014

2013

RÖRELSENS INTÄKTER

Nettoomsättning	Not 1	3 173 484	3 172 576
		3 173 484	3 172 576

RÖRELSENS KOSTNADER

Not 2

Fastighetskostnader	–320 875	–260 017
Reparationer	–153 465	–453 694
Planerat underhåll	–307 704	0
Taxebundna kostnader	–596 216	–632 559
Fastighetsskatt	–80 322	–79 860
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	–128 363	–207 533
Personalkostnader och arvoden	–38 204	–65 381
Avskrivningar	–1 554 496	–1 550 646

Rörelseresultat

–6 159

–77 114

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 207	8 977
Räntekostnader och liknande resultatposter	–828 991	–1 131 199
Resultat efter finansiella poster	–833 943	–1 199 336
Årets resultat	–833 943	–1 199 336

BALANSRÄKNING

1 januari–31 december

2014

2013

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 3	72 940 885	74 203 531
Maskiner och Inventarier	Not 4	860 151	1 152 001
		73 801 036	75 355 532

Finansiella anläggningstillgångar

Fodringar hos intresseföretag		3 500	3 500
-------------------------------	--	-------	-------

Summa anläggningstillgångar		73 804 536	75 359 032
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		17 410	4 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 5	48 990	35 646
		66 400	40 432

Kassa och Bank

Kassa och bank		917 047	192 358
----------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		983 447	232 790
------------------------------------	--	----------------	----------------

Summa tillgångar		74 787 983	75 591 822
-------------------------	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

		2014	2013
EGET KAPITAL			
	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser/Stiftelsekapital		33 165 000	33 165 000
Upplåtelseavgifter		13 663 000	13 663 000
Fond för yttre underhåll	Not 7	667 896	306 538
		47 495 896	47 134 538
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-7 674 696	-6 114 002
Årets resultat		-833 943	-1 119 336
		-8 508 639	-7 313 338
Summa eget kapital		38 987 257	39 821 200
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	34 955 386	34 757 642
		34 955 386	34 757 642
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		366 820	251 384
Leverantörsskulder		93 666	354 131
Skatteskulder		160 449	169 950
Övriga kortfristiga skulder		0	2 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	224 406	234 638
		845 341	1 012 980
Summa eget kapital och skulder		74 787 983	75 591 822
STÄLLDA SÄKERHETER/ANSVARSFÖRBINDELSER			
Uttagna fastighetsinteckningar		41 050 000	41 050 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Noter med redovisningsprinciper och bokslutkommentarer. Belopp anges i kronor om inget annat anges. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFAR2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2-reglerna). Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2014	2013
Byggnader	1,5 %	1,5 %
Fastighetsförbättringar	20,0 %	20,0 %

NOT 1 FÖRKLARING TILL - RÖRELSENS INTÄKTER

	2014	2013
Årsavgifter och hyror	3 025 284	3 026 376
Parkering och garage	135 000	133 200
Övrigt	13 200	13 000
	3 173 484	3 172 576

NOT 2 FÖRKLARING TILL - RÖRELSENS KOSTNADER

	2014	2013
FASTIGHETSKOSTNADER		
Fastighetsskötsel/Städ	119 961	118 617
Fastighetsskötsel enl. beställning	0	25 006
Hissavtal	11 656	11 250
Försäkringar	25 347	12 983
Kabel TV	77 432	75 782
Övriga driftskostnader	9 274	0
Bevakning	18 107	0
Teknisk förvaltning	59 097	0
Obligatorisk besiktningskostnad	0	11 886
Säkerhet	0	4 493
	320 875	260 017
LÖPANDE REPARATIONER		
Bostäder	27 758	10 849
El	0	103 082
Lås	260	7 058
VVS	1 000	3 273
Tak	0	23 286
Gemensamma utrymmen	34 788	0
Snöröjning	2 810	6 468
Hissbesiktning och underhåll	17 792	9 140
Yttre byggnad och gård	19 164	277 528
Övriga underhåll	49 893	13 010
	153 465	453 694

NOT 2
FORTS.

	2014	2013
TAXEBUNDNA KOSTNADER		
El	105 978	118 883
Värme	287 147	332 750
Vatten	116 211	103 712
Renhållning	86 880	77 214
	596 216	632 559
PLANERAT UNDERHÅLL		
Ventilation	50 631	0
Gård	257 073	0
	307 704	0
FASTIGHETSSKATT	80 322	79 860
Fastighetsskatt	80 322	79 860
ÖVRIGA FÖRVALTNINGS OCH RÖRELSEKOSTNADER		
Medlems- och föreningsavgifter	12 600	6 000
Fritids- och trivselkostnader	0	22 937
Ekonomisk förvaltning	76 263	132 052
Revisionsarvode	10 000	11 538
Tele/Porttelefon	300	0
Konsultarvoden	0	12 655
Styrelseomkostnader	10 583	16 496
Övriga kostnader	18 617	5 855
	128 363	207 533
PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN		
Arvoden	32 671	49 750
Arbetsgivaravgifter	5 533	15 631
	38 204	65 381
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1 262 646	1 262 646
Inventarier	291 850	288 000
	1 554 496	1 550 646
Totalt rörelsens kostnader	3 179 643	3 249 690

NOT 3 FÖRKLARING TILL - MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2014	2013
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	87 378 000	87 378 000
Nyanskaffningar	0	0
ACKUMULERADE AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN		
Vid årets början	-13 174 469	-11 911 823
Årets avskrivning enligt plan	-1 262 646	-1 262 646
Utgående avskrivning enligt plan	-14 437 115	-13 174 469
PLANENLIGT RESTVÄRDE VID ÅRETS SLUT	72 940 885	74 203 531
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	3 201 540	3 201 540
TAXERINGSVÄRDE		
Taxeringsvärde byggnad	50 000 000	50 000 000
Taxeringsvärde mark	23 400 000	23 400 000

NOT 4 FÖRKLARING TILL - INVENTARIER, VERKTYG, INSTALLATIONER

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	1 459 251	19 250
Nyanskaffningar	0	1 440 001
	1 459 251	1 459 251
ACKUMULERADE AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN		
Vid årets början	-307 250	-19 250
Årets avskrivning enligt plan	-291 850	-288 000
Utgående avskrivning enligt plan	-599 100	-307 250
REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT		
Redovisat värde vid årets slut	860 151	1 152 001
	860 151	1 152 001

NOT 5 FÖRKLARING TILL - FÖRUTBETALDA KOSTNADER/UPPLUPNA INTÄKTER

Förutbetalda försäkringspremier	18 119	16 288
Kabel-TV	19 591	19 358
Förvaltningsarvode	11 280	0
	48 990	35 646

NOT 6 FÖRKLARING TILL - EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
BUNDET EGET KAPITAL				
Inbetalda insatser	33 165 000	0	0	33 165 000
Upplåtelseavgifter	13 663 000	0	0	13 663 000
Fond för yttre underhåll enl. not	667 896	361 358	0	306 538
Summa bundet eget kapital	20 169 896	361 358	0	47 134 538
ANSAMLAD FÖRLUST				
Ansamlad vinst / förlust	-7 674 696	-361 358	-1 199 336	-6 114 002
Årets resultat	-833 943	-833 943	1 199 336	-1 199 336
Summa ansamlad förlust	-8 508 639	-1 195 301	0	-7 313 338
Summa eget kapital	11 661 257	-833 943	0	39 821 200

NOT 7 FÖRKLARINGAR TILL - FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	306 538	1 745 180
Reservering enligt stadgar och underhållsplan	361 358	361 358
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-1 800 000
Vid årets slut	667 896	2 106 538

NOT 8 FÖRKLARING TILL - SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Ränta %	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Nästa vill- korsändr.
Stadshypotek (831424)	1,430	8 030 988	8 123 517	2015-02-23
Stadshypotek (99215)	2,720	11 325 335	11 419 300	2017-03-01
Stadshypotek (101201)	0,970	7 055 049	7 120 929	2015-03-10
Stadshypotek (130077)	1,690	7 979 450	8 093 896	2016-07-30
Stadshypotek (103759)	1,930	680 000	0	2015-03-30
Summa skulder		35 070 822	34 757 642	

NOT 9 FÖRKLARING TILL - UPPLUPNA KOSTNADER

	2014	2013
Upplupna kostnader		
Sociala avgifter och arvoden	599	3 330
Ränta	54 416	87 238
Förutbetalda avgifter	87 635	67 084
Övriga taxebundna kostnader	66 563	61 985
Extern revisor	15 193	15 000
	224 406	234 638

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Göteborg 2015-05-



Anette Askerlöf
Styrelseordförande



Malin Anell
Ordinarie ledamot



Leif Fredén
Ordinarie ledamot



Terezia Persson
Ordinarie ledamot



Stefan Andersson
Ordinarie ledamot



Marie Ljungberg
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-05-



Jan Håkansson
Auktoriserad revisor, Acrevi Revision



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vävlagaren
Org.nr. 769604-8656

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vävlagaren för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Vävlagaren för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 31 mars 2014

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jan Håkansson".

Jan Håkansson

Auktoriserad revisor

BEGREPPSFÖRKLARING

Anläggningstillgångar

De tillgångar i föreningen som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheten.

Avskrivningar

Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år och är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på byggnaden och inventarier.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens samtliga tillgångar, eget kapital, avsättningar och skulder per bokslutsdagen.

Föreningsstämma

Det tillfälle då medlemmarna fattar beslut i föreningens angelägenheter. Årsmöte (ordinarie stämma) hålls årligen, inom sex månader efter verksamhetsårets utgång. Då behandlas styrelsens årsredovisning och då väljs styrelse och revisorer. Som medlem i en bostadsrättsförening har du genom att närvara vid stämma möjlighet att påverka din boendemiljö, boendekostnad och andra frågor som rör föreningen.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsberättelsen som återger styrelsens redovisning för verksamheten.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i tid.

Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, i omvänt fall blir det ett underskott.

Revisionsberättelse

Den del av årsberättelsen där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de tillstyrker eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Ställda panter

De pantbrev eller fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

Värdehandling

Uppgifter ur årsberättelsen kan behövas om du ska sälja din bostadsrätt. Spara den – det är en värdehandling!

FULLMAKT OCH OMBUD

Om du som medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan du ändå utöva din rösträtt genom ombud. Då behöver ombudet en skriftlig, daterad fullmakt. Denna gäller ett år från undertecknandet och behöver inte vara bevitnad. Det är bara make/make/sambo eller annan medlem som får vara ombud, och inget ombud får företräda mer än en medlem.

Fullmakt

Namn:

Jag ger härmed rätt att

vid föreningsstämman den/..... 20..... föra min talan.

Namnteckning:

Förening: Lägenhetsnummer:



BRF Vävlagaren, Org.nr 769604-8656



nordicLIFE

NordicLife Förvaltning
 Ingela Gathenhielms gata 3
 421 30 Västra Frölunda
 Telefon: 031-704 45 20
 E-post: support@nordiclif.se
 Webb: www.nordiclif.se